

**FUNDUSZ ROZWOJU SPÓŁEK S.A. (dalej „Sprzedający”) z siedzibą w Warszawie
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (dalej „Przetarg”) na sprzedaż**

prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych składających się z działek nr ewid. 41/4, obręb – Nr 0052.Winiary, położonej w Poznaniu, przy ul. Lechickiej, o pow. 615 m² oraz nr ewid. 41/5, obręb Nr 0052.Winiary, położonej w Poznaniu, przy ul. Lechickiej, o pow. 1352 m² za cenę wywoławczą **700 000,00 zł netto** (słownie złotych: siedemset tysięcy 00/100 netto) zwanych dalej „Przedmiotem Przetargu”.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045439/7.

I. WARUNKI PRZETARGU

1. Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Oferta na zakup nieruchomości w Poznaniu” należy składać, osobiście lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2024 r. do godz. 16.00 bezpośrednio w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A., ul. Bonifraterska 17, IX piętro, 00-203 Warszawa. Wiążącą dla uznania złożenia oferty w terminie będzie data i godzina wpływu oferty na sekretariat Sprzedającego.
2. Dopuszcza się złożenie (przesłanie) oferty w formie elektronicznej na adres: sekretariat@frs.com.pl pod tytułem wiadomości e-mail „Oferta na zakup nieruchomości w Poznaniu”. Dokumenty ofertowe składane w formie elektronicznej muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Plik zawierający ofertę składaną w formie elektronicznej powinien być zabezpieczony przed otwarciem hasłem znanym tylko oferentowi. Przesłanie pliku zawierającego ofertę niezabezpieczonego hasłem nie będzie uznane za złożenie oferty w niniejszym Przetargu. Oferta taka nie będzie podlegała rozpatrzeniu. Oferent przesyła hasło umożliwiające otwarcie pliku po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 01.10.2024 r. do godz. 12.00 na adres: sekretariat@frs.com.pl pod tytułem wiadomości e-mail „Hasło do oferty na zakup nieruchomości w Poznaniu”. Nieprzesłanie hasła przez oferenta w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim lub przesłanie hasła przed upływem terminu do składania ofert spowoduje wykluczenie tego oferenta z dalszego udziału w Przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia i udziału w Przetargu jest wpłata przez Uczestnika Wadium w wysokości 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) przelewem na rachunek bankowy Funduszu Rozwoju Spółek S.A. o numerze 81 1130 1017 0020 1491 3620 0001 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „Przetarg na zakup nieruchomości w Poznaniu” w terminie do 30.09.2024 r., zwane dalej „Wadium”, przy czym za dzień wpłaty Wadium rozumie się uznanie wskazanego rachunku bankowego kwotą Wadium w pełnej wysokości.
4. Zasady zwrotu Wadium są opisane w Regulaminie przetargu dostępnym na stronie internetowej Sprzedającego (www.frs.com.pl)
5. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
6. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – powinna zostać złożona na formularzu znajdującym się w Załączniku nr 2 do Regulaminu przetargu widniejącego na stronie internetowej Sprzedającego.
7. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane dalej także „Uczestnikiem” lub „Nabywcą”. Pełnomocnictwo Uczestnika do udziału w Przetargu dla innej osoby powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu, pod rygorem utraty Wadium.
8. Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 01.10.2024 r. o godz. 14.00 w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Jeżeli Uczestnicy Przetargu zaoferowali taką samą cenę i jest to najwyższa cena ofertowa, wówczas kolejnym etapem będzie licytacja ustna pomiędzy tymi oferentami.
9. Nieruchomość można oglądać pod ich adresem w oparciu o opis nieruchomości zawarty w załączniku nr 1 do Regulaminu przetargu.

II. POUCZENIA I ZASTRZEŻENIA

1. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu (lub jego unieważnienia) w każdym czasie, bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
2. Warunkowa umowa sprzedaży Przedmiotu Przetargu z Nabywcą zostanie zawarta w terminie uzgodnionym z notariuszem przez Sprzedającego.
3. Po uzyskaniu następujących informacji:
 - a. od Krajowego Zasobu Nieruchomości o rezygnacji z prawa pierwokupu,

- b. uzyskania koniecznych zgód korporacyjnych organów Sprzedającego na zbycie nieruchomości na rzecz podmiotu wyłonionego w trakcie Przetargu,
zostanie podpisana ostateczna umowa sprzedaży.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu ponosi Nabywca.
5. Wszelkie zmiany Sprzedającego w niniejszym ogłoszeniu będą ogłaszane w tym samym trybie co jego zamieszczenie. Takie zmiany będą skuteczne z chwilą ich ogłoszenia.