

**FUNDUSZ ROZWOJU SPÓŁEK S.A. (dalej „Sprzedający”) z siedzibą w Warszawie
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (dalej „Przetarg”) na sprzedaż**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej nr 176, obręb 8, położonej w Złotorzy, przy ul. Tuwima 21, o pow. 3.346 m², wraz z prawem własności budynków wzniesionych na tej nieruchomości **za cenę wywoławczą** 1 405 000,00 zł netto (słownie złotych: jeden milion czterysta pięć tysięcy złotych 00/100 netto) zwana dalej „Przedmiotem Przetargu”.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy księga wieczysta KW Nr LE1Z/00016116/8.

WARUNKI PRZETARGU

1. Pisemne oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie: „Oferta na zakup nieruchomości w Złotorzy” należy składać, osobiście lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.08.2022 r. do godz. 12:00 bezpośrednio w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A., ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa.
2. Warunkiem przystąpienia i udziału w Przetargu jest wpłata przez Uczestnika Wadium w wysokości 140.500 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) przelewem na rachunek bankowy Funduszu Rozwoju Spółek S.A. o numerze 81 1130 1017 0020 1491 3620 0001 z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem „Przetarg na zakup nieruchomości w Złotorzy” w terminie do 25.08.2022 r., zwane dalej „Wadium”, przy czym za dzień wpłaty Wadium rozumie się uznanie wskazanego rachunku bankowego kwotą Wadium w pełnej wysokości.
3. Zasady zwrotu Wadium są opisane w Regulaminie przetargu dostępnym na stronie internetowej Sprzedającego (www.frs.com.pl).
4. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
5. Oferta – pod rygorem jej odrzucenia – powinna zostać złożona na formularzu znajdującym się w Załączniku nr 2 do Regulaminu przetargu widniejącego na stronie internetowej Sprzedającego.
6. W Przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zwane dalej także „Uczestnikiem” lub „Nabywcą”. Pełnomocnictwo Uczestnika do udziału w Przetargu dla innej osoby powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem notarialnie poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu, pod rygorem utraty Wadium.
7. Komisyjne otwarcie kopert z ofertami nastąpi w dniu 31.08.2022 r. o godz. 14.00 w siedzibie Funduszu Rozwoju Spółek S.A. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Jeżeli uczestnicy Przetargu zaoferowali taką samą cenę i jest to najwyższa cena ofertowa, wówczas kolejnym etapem będzie licytacja ustna pomiędzy tymi oferentami.
8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym: 22 821 16 10, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 24.08.2022 r.

POUCZENIA / ZASTRZEŻENIA / INFORMACJE

1. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania Przetargu (lub jego unieważnienia) w każdym czasie, bez podania przyczyny i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych z tego tytułu.
2. Warunkowa umowa sprzedaży Przedmiotu Przetargu z Nabywcą zostanie zawarta w terminie uzgodnionym z notariuszem przez Sprzedającego.
3. Po uzyskaniu następujących informacji:
 - a. od Krajowego Zasobu Nieruchomości o rezygnacji z prawa pierwokupu,
 - b. uzyskania koniecznych zgód organów spółki na zbycie nieruchomości oraz zgody Prokuraturii Generalnej wymaganej dla akceptacji zbycia nieruchomości na rzecz podmiotu wyłonionego w trakcie Przetargu, zostanie podpisana ostateczna umowa sprzedaży.
4. Istnieje możliwość finansowania zakupu nieruchomości przez sprzedającego, na zasadach i warunkach rynkowych porównywalnych do oferowanych przez banki.
5. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży Przedmiotu Przetargu ponosi Nabywca.
6. Wszelkie zmiany Sprzedającego w niniejszym ogłoszeniu będą ogłaszane w tym samym trybie co zamieszczenie niniejszego ogłoszenia. Takie zmiany będą skuteczne z chwilą ich ogłoszenia.