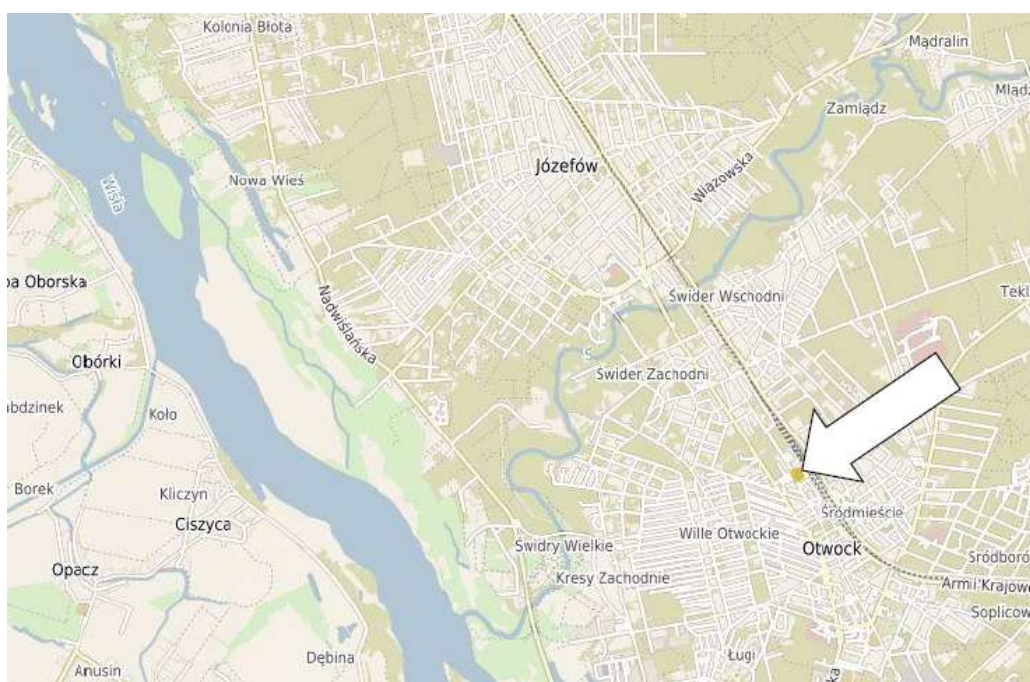


Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Otwocku, w województwie mazowieckim przy ul. Górnej 16. Nieruchomość jest zabudowana budynkami biurowo-socjalnymi oraz magazynowymi. Atutami położenia tej nieruchomości są m.in. lokalizacja w centrum miasta oraz bardzo dobra dostępność komunikacyjna, szczególnie w kontekście bliskości z aktualnie rewitalizowaną stacją PKP.

Nieruchomość jest częściowo wynajęta.



Położenie nieruchomości w Otwocku.

W otoczeniu nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno-usługowa jak również tereny niezagospodarowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i przemysłowo-techniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości (od strony wschodniej) znajduje się linia kolejowa PKP.

Dla obszaru, na którym leży oferowana nieruchomość jest zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie, z którym tereny są przeznaczone na lokalizację obiektów usługowo-magazynowych. Z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej, nabywca wyłoniony w przetargu, może rozważyć zainicjowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie pozwalającym na wykorzystanie nieruchomości lub jej części również na cele mieszkaniowe.

Działka wyposażona jest w następujące media:

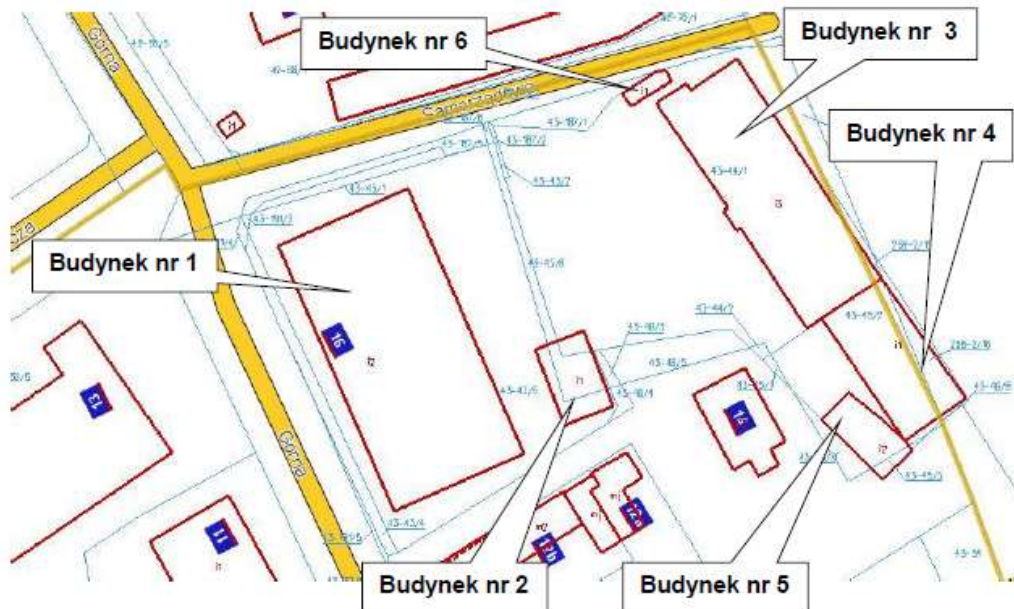
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa

- sieć energetyczna
- kanalizacja sanitarna i deszczowa
- infrastruktura telekomunikacyjna

Nieruchomość w Otwocku obejmuje następujące budynki :

- Budynek nr 1 - dwukondygnacyjny w części biurowo-socjalnej i jednokondygnacyjny w części handlowo-usługowej typu blaszak o pow. użytkowej 1 189 m².
- Budynek nr 2 - jednokondygnacyjny magazynowy typu blaszak o pow. użytkowej 120 m².
- Budynek nr 3 - czterokondygnacyjny (3 kondygnacje naziemne i 1 podziemna) budynek handlowo-usługowy o pow. użytkowej 2 543 m².
- Budynek nr 4 - jednokondygnacyjny magazynowy o pow. użytkowej 288 m².
- Budynek nr 5 - dwukondygnacyjny, magazynowy o pow. użytkowej 130 m².
- Budynek nr 6 - jednokondygnacyjny (portiernia) o pow. użytkowej 22 m².

Ogólny widok na usytuowanie budynków



Teren nieruchomości jest ogrodzony w całości. Dojazd jest zapewniony od ul. Górnej oraz od ul. Samorządowej przez bramę stalową wraz z furtką. Naprzeciwko znajduje się Starostwo Powiatowe i Powiatowy Urząd Pracy w Otwocku.